



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Подволошинского муниципального
образования Катангского района
Иркутской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

6376-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 31 от 02.05.2023 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Катангский район» Иркутской области

ОМСК
2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Проект внесения изменений в
Генеральный план
Подволошинского муниципального
образования Катангского района
Иркутской области**

Основная часть

Положение о территориальном планировании

6376-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 31 от 02.05.2023 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ген. директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

А.В. Носикова

ОМСК

2023

Содержание

Общее положение.....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7
Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	9

Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Подволошинского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Подволошинское муниципальное образование Катангского района, Подволошинское муниципальное образование, муниципальное образование, муниципальное образование «Катангский район») выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Проекта внесения изменений в Генеральный план Подволошинского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Подволошинского муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Катангский район» Иркутской области, утверждены Решением муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 24.03.2015 г. № 1/5;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;
- Профильные целевые программы развития Подволошинского муниципального образования Катангского района Иркутской области

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты физической культуры и массового спорта					
1	Стадион	с. Подволошино ул. Логовая	Общественно-деловые зоны	строительство	<p>Трибуны в вандал устойчивом исполнении на 120 посадочных мест</p> <p>размер поля 90x60 м²</p> <p>футбольное поле 40x60 м – пропускная способность 32 чел. с всесезонным искусственным покрытием (искусственный травяной газон)</p> <p>береговая дорожка для бега по кругу (четыре беговых дорожки по 1,22 м) длиной 250 м - пропускная способность 24 чел.</p> <p>Беговая дорожка для бега по прямой длиной 100 м – пропускная способность 24 чел.</p>

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4	5	6
Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
2	Объекты обеспечения пожарной безопасности местного значения	с. Подволошино ул. Логовая	Общественно-деловые зоны	строительство	объект V типа на 2 единицы техники характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования
3	Объект информирования и оповещения	с. Подволошино ул. Озерная	Общественно-деловые зоны	строительство	характеристики не устанавливаются
4	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	с. Подволошино ул. Озерная	Общественно-деловые зоны	строительство	характеристики не устанавливаются
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов					
5	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Подволошинское муниципальное образование, на р. Нижняя Тунгуска	Поверхностные водные объекты	строительство	характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
6	Площадка временного хранения с МСК и обезвреживания	Подволошинское муниципальное образование	Зона сельскохозяйственных угодий	строительство	высота гидротехнического сооружения менее 20 м (VI класс) основные параметры определяются по проектной документации протяженность – 3,62 км
7	Объект обезвреживания ТКО с. Подволошино	Подволошинское муниципальное образование	Зона сельскохозяйственных угодий	строительство	проектная мощность 0,3 тыс.тн/год вид деятельности – обезвреживание характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования
8	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Подволошинское муниципальное образование	Зона сельскохозяйственных угодий	ликвидация	площадь объекта 0,25 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты федерального значения							
Железнодорожные пути							
1	Строительство железных дорог Лена – Непа – Ленск протяженностью 110 км (Катангский, Ленский, Киренский, Казачинско-Ленский районы)	Подволошинское муниципальное образование	-	строительство	двухпутная электрифицированная железная дорога расстояние между осями путей (междупутья) на прямых участках – 4100 мм ширина колеи 152,0 см протяженность в границах муниципального образования – 65,68 км	не устанавливаются	2043
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
2	Линии электропередачи 220 кВ федерального значения	Подволошинское муниципальное образование	-	строительство	установленная мощность 220 кВ протяженность – 2,62 км характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования	ОЗ – 30 м	2043
Объекты регионального значения							
Объекты здравоохранения							
3	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	с. Подволошино ул. Майская	Общественно-деловые зоны	строительство	мощность – 20 посещений в смену, площадь земельного участка – 0,29 га этажность здания - 1 этаж	не устанавливаются	на первую очередь до 2025 г.
Автомобильный транспорт							
4	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Чечуйск – Подволошино	Подволошинское муниципальное образование	-	реконструкция	протяженность в границах муниципального образования – 2,35 км категория автомобильной дороги – V общее число полос движения 1 шт. ширина полосы движения 3,5-4,5 м ширина обочины (не менее) 1,0-1,75 м	придорожная полоса 50 метров в обе стороны	2033
Объекты местного значения муниципального района							
Объекты образования и науки							
5	МКОУ СОШ с. Подволошино	с. Подволошино ул. Школьная	Общественно-деловые зоны	реконструкция	60 учащихся этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка – 0,59 га	не устанавливаются	2043
6	МКДОУ ДС с. Подволошино	с. Подволошино ул. Логовая	Общественно-деловые зоны	реконструкция	60 мест этажность здания – 1 этаж площадь земельного участка 1,56 га	не устанавливаются	2043

№ п/п	Наименование объекта, площадь, единица измерения	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Статус объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты физической культуры и массового спорта							
7	Спортивный комплекс	с. Подволошино ул. Логовая	Общественно-деловые зоны	строительство	Спортивный зал универсального использования 42 x 24x8 м ² (покрытие дерево, синтетика); Тренажерный зал 70 м ² пропускная способность зала 100 чел. Фитнес зал 50 м ² – пропускная способность – 50 чел.	не устанавливаются	2043
Объекты местного значения муниципального образования							
Объекты физической культуры и массового спорта							
8	Стадион	с. Подволошино ул. Логовая	Общественно-деловые зоны	строительство	Трибуны в вандал устойчивом исполнении на 120 посадочных мест размер поля 90x60 м ² футбольное поле 40x60 м – пропускная способность 32 чел. с всесезонным искусственным покрытием (искусственный травяной газон) береговая дорожка для бега по кругу (четыре беговых дорожки по 1,22 м) длиной 250 м - пропускная способность 24 чел. Беговая дорожка для бега по прямой длиной 100 м – пропускная способность 24 чел.	не устанавливаются	2043
Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
9	Объекты обеспечения пожарной безопасности местного значения	с. Подволошино ул. Логовая	Общественно-деловые зоны	строительство	объект V типа на 2 единицы техники характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования	не устанавливаются	2043
10	Объект информирования и оповещения	с. Подволошино ул. Озерная	Общественно-деловые зоны	строительство	характеристики не устанавливаются	не устанавливаются	2043
11	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	с. Подволошино ул. Озерная	Общественно-деловые зоны	строительство	характеристики не устанавливаются	не устанавливаются	2043
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов							
12	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Подволошинское муниципальное образование, на р. Нижняя Тунгуска	Поверхностные водные объекты	строительство	характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования	не устанавливаются	2043
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							
13	Площадка временного хранения с МСК и обезвреживания	Подволошинское муниципальное образование	Зона сельскохозяйственных угодий	строительство	высота гидротехнического сооружения менее 20 м (VI класс) основные параметры определяются по проектной документации протяженность – 3,62 км	не устанавливаются	2025-2027
14	Объект обезвреживания ТКО с. Подволошино	Подволошинское муниципальное образование	Зона сельскохозяйственных угодий	строительство	проектная мощность 0,3 тыс.тн/год вид деятельности – обезвреживание характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования	не устанавливаются	2025
15	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Подволошинское муниципальное образование	Зона сельскохозяйственных угодий	ликвидация	площадь объекта 0,25 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют	не устанавливаются	2024-2030

Примечание: ОЗ – охранный зон, СЗЗ – санитарно-защитная зона.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.